

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Młodzieszyn

Cena **1 200 000** zł



NOWY DOM JEDNORODZINNY o pow. 150 m² na działce 1500 m² w pięknej zielonej okolicy, blisko Sochaczewa. (10 km) Nieduży ale bardzo przestronny. Dom przeznaczony dla 4-6-osobowej rodziny, również wielopokoleniowej. Posiada on na parterze, oprócz części dziennej, wygodną osobną sypialnię z łazienką (dla rodziców lub osoby starszej) oraz garaż. Poddasze to trzy sypialnie, łazienka i pralnię/strych. Możliwość wydzielenia klatki schodowej pozwala według potrzeb przekształcić górę w osobne mieszkanie, łącząc klatkę schodową bezpośrednio z hallem. Można tym samym uzyskać dodatkowy pokój rezygnując z pomieszczenia gospodarczego i przenosząc piec c.o. do łazienki. Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, posiada ogrzewanie podłogowe zasilane elektrycznie. Na terenie nieruchomości zainstalowano przydomową oczyszczalnię ścieków oraz panele fotowoltaiczne. Do nieruchomości przylega garaż jednostanowiskowy. Cały teren jest ogrodzony.

ROZKŁAD PARTERU

Wiatrołap – 2,3 m²

Przedpokój – 6,6 m²

Pomieszczenie gospodarcze – 7,7 m²
WC – 1,6 m²
Łazienka – 4,0 m²
Pokój – 15,3 m²
Kuchnia – 9,9 m²
Spiżarnia – 1,7 m²
Pokój dzienny (salon) – 32,5 m²
Garaż – 17,6 m²

ROZKŁAD PIĘTRA

Hall- 6,6 m²
Pokój – 11,2 m²
Pokój – 11,8 m²
Pokój – 11,2 m²
Łazienka – 5,8 m²
Strych – 3,7 m²

**BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ
ZAPRASZAM DO PREZENTACJI**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	9/SHE/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena w EURO	267 351, 09 €
Cena w USD	291 144, 55 \$	Cena za m2	8 333, 33 PLN
Cena za m2 w EURO	1 782, 34 €	Cena za m2 w USD	1 940, 96 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	sochaczewski
Gmina	Młodzieszyn	Miejscowość	Młodzieszyn
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Osobne WC	TAK		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE