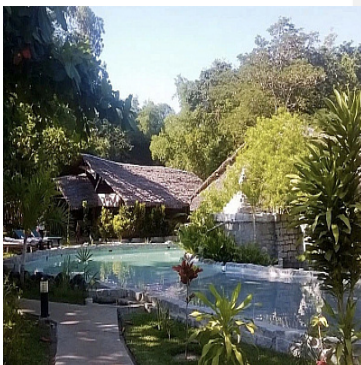


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 11 170,00 m², pow. działki: 11 170,00 m²,

Ankibanivato

Cena **3 900 000** zł



Na sprzedaż jedyny polski Hotel na Madagaskarze. Nieruchomość o powierzchni 11.170 m² znajduje się na należącej do Madagaskaru wyspie Nosy Be, w miejscowości Ankibanivato. To jeden z najpopularniejszych regionów turystycznych w tym kraju. Obiekt położony jest w rozległym ogrodzie, tuż obok prywatnej piaszczystej plaży. Goście mogą tutaj korzystać z basenu i opalać się na tarasie. W ofercie znajduje się także strefa SPA. Ciepłe wody Oceanu Indyjskiego są idealne do pływania i nurkowania. To ostatnie jest szczególnie atrakcyjne, wody wokół Nosy Be słyną bowiem z pięknych raf koralowych. Nosy Be to niewielka, mająca około 300 km² powierzchni rajska wysepka, położona przy północno-zachodnim wybrzeżu Madagaskaru, którą zamieszkuje około 60 tysięcy ludzi. Oddalona jest o około 8 kilometrów od Dużej Wyspy Madagaskar, dzięki czemu w krótkim czasie można przeprawić się na na główną wyspę. Rejs łodzią motorową to około 30-40 minut z Andoany (Hell-Ville) do portu w Ankify.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU HOTELOWEGO

Miejsc noclegowe - 52 + 1 apartament 140 m²

Budynki mieszkalne - 13

Budynki typu bungalow - 8

Bar - miejsc na ok 150-200 osób

Jadalnia (wyodrębniona część jadalniana) miejsc na 48 osób

Basen głębokość 140 cm

4 pomieszczenia SPA

Magazyn 50m2

Wszystkie pokoje w obiekcie zostały wyposażone w klimatyzację, TV, internet, lodówkę. Każdy budynek posiada werandę.

150 m do plaży (wydzielona prywatna część)

KOMUNIKACJA

Dojazd do lotniska w Nosy Be 30 min

Dojazd na Łąd Madagaskar ok 1,5 h prom

W okolicy 500 m największe pole golfowe

W okolicy 500 m stadnina koni



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	1/SHE/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000, 00 PLN
Cena w EURO	900 630, 44 €	Cena w USD	970 608, 00 \$
Cena za m2	349, 15 PLN	Cena za m2 w EURO	80, 63 €
Cena za m2 w USD	86, 89 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	MADAGASKAR	Miejscowość	Ankibanivato
Powierzchnia całkowita	11 170, 00 m ²	Powierzchnia działki	11 170, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	11 170, 00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	25678	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE