SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,72 m^2,

Stegna

Cena **779 760** zł











Stegna Forest – apartamenty z potencjałem nad Bałtykiem. **Na Sprzedaż 3 komfortowe i nowoczesne apartamenty,** które są kompleksowo wyposażone w meble i sprzęt AGD i RTV. Apartamenty są gotowe do wynajmu, z możliwością wynajmu po zakupie. Do wyboru metraże: od 25 do 40 m^2, pozwalające na swobodny wypoczynek nawet kilku osób. Do lokali przynależą prywatne miejsca parkingowe lub miejsca w hali garażowej. Na terenie kompleksu wypoczynkowego Stegna Forest znajduje się także bogato wyposażony teren rekreacyjny zarówno dla dzieci, jak i dorosłych.Kompleks wypoczynkowy Stegna Forest na Mierzei Wiślanej to sprawdzone miejsce na mapie nieruchomości wakacyjnych w Polsce. Od 2017 roku cieszy się popularnością wśród osób szukających wypoczynku nad Bałtykiem. Co roku do Stegny przyjeżdża wielu gości, a w 2022 roku średnie obłożenie obiektu wynosiło od 120 do 180 dni w roku. Stegną Forest zarządza administrator, a dla osób, którym zależy na wynajmie apartamentów, stworzona została specjalna usługa operatorska, pozwalająca traktować to miejsce jako aparthotel i źródło dochodu. Komfortowe położenie apartamentów Stegna Forest pozwala na nieskrępowany odpoczynek przez cały rok. Do piaszczystej, bałtyckiej plaży jest zaledwie 2 km, a do licznych turystycznych atrakcji 300 m. Spacerem dojdziesz do restauracji, barów, sklepów (w tym m.in. Biedronki czy Netto) oraz atrakcji dla najmłodszych: mini

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

zoo, parku linowego, labiryntu, Żuławskiej Kolei Dojazdowej oraz Muzeum Bursztynu. Dogodny dojazd do Stegny zapewnia droga S7 oraz autostrada A1. Wystarczy kilka godzin, by znaleźć się nad morzem:
Do każdego apartamentu przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne 35.000 PLN Na życzenie wysyłamy rzuty poszczególnych lokali.

Zalety inwestycji:

- **gotowe i funkcjonujące apartamenty wypoczynkowe na Mierzei Wiślanej**
- **kompleksowe wyposażenie w cenie apartamentu**
- **zwrot z najmu już od następnego dnia po zakupie**
- **mieszkania od 25 do 40 m^2**
- **wynajem – średnio 145 dni w roku[1]**
- **apartamenty na parterze z bezpośrednim dostępem do terenu rekreacyjnego**
- **ostatnie kondygnacje z antresolami – możliwe dodatkowe przychody z wynajmu**
- **doświadczony administrator i operator najmu zarządzający obiektem**
- **hala garażowa lub zewnętrzne miejsca parkingowe**
- **teren rekreacyjny z placem zabaw i siłownią zewnętrzną**
- **wewnętrzny Kid`s Play**
- **obiekt na styku z sosnowym lasem, tylko 2 km do piaszczystej plaży**
- **infrastruktura wakacyjna Stegny w pobliżu**
- **apartamenty częściowo już objęte rezerwacjami turystów na 2023 rok**
- **szeroka baza stałych i wracających do obiektu gości**
- **niskie koszty eksploatacyjne**
- **możliwość odliczenia podatku VAT**
- **duża loggia, balkon lub taras w każdym apartamencie**

Trasa Gdańsk–Stegna – 40 min. / Trasa Olsztyn–Stegna – 1,5 godz./ Trasa Bydgoszcz–Stegna – 2,5 godz./ Trasa Warszawa–Stegna – 3 godz./ Trasa Poznań–Stegna – 4 godz.

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Symbol	**10/SHE/OMS**	Cena	**779 760, 00 PLN**
Województwo	**POMORSKIE**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena w EURO	**179 523, 43 €**
Cena w USD	**192 092, 23 $**	Cena za m2	**13 615, 51 PLN**
Cena za m2 w EURO	**3 134, 69 €**	Cena za m2 w USD	**3 354, 15 $**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**54, 72 m²**	Miejscowość	**Stegna**
Ulica	**Grunwaldzka**	Powierzchnia użytkowa	**32, 13 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**270, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Czy jest KW	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Ilość balkonów	**1**		

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Aleksander Skuratowicz
REAL ESTATE BROKER

(48) 603 764 072
skuratowicz@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE