SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 18 700,00 m^2,

Wieliszew

Cena **2 318 800** zł











Miejscowość Wieliszew to wiejska gmina w województwie mazowieckim, powiecie legionowskim, położona w Kotlinie Warszawskiej w odległości 30 km na północ od centrum Warszawy.Położona nad południowym brzegiem Jeziora Zegrzyńskiego oraz rzeki Narew. Wieliszew należy do zespołu funkcjonalnego obszaru metropolitalnego Warszawy.

Na sprzedaż Nieruchomość Gruntowa o powierzchni 1.87 ha w cieszącym się popularnością Wieliszewie. Działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, obecny status grunty orne. Teren zróżnicowany, częściowo zalesiony. Dookoła zabudowania jednorodzinne i wielorodzinne. Idealne miejsce na osiedle domków jednorodzinnych lub bliźniaków. Dla działki nie ma ustalonego MPZP ani WZ. Miejscowy Plan jest w trakcie opracowywania w gminie. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej. Działka składa się z terenów mieszkaniowych - 0,0583 ha gruntów ornych – 1.5306 ha oraz terenów leśnych – 0,2811 ha . Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy pełna infrastruktura ,lasy ,rzeka oraz Zalew Zegrzyński. Niewątpliwie atutem działki jest cicha i spokojna okolica.

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Symbol	**16/SHE/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 318 800, 00 PLN**
Cena w EURO	**494 561, 28 €**	Cena w USD	**527 323, 58 $**
Cena za m2	**124, 00 PLN**	Cena za m2 w EURO	**26, 45 €**
Cena za m2 w USD	**28, 20 $**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Powiat	**legionowski**	Gmina	**Wieliszew**
Miejscowość	**Wieliszew**	Ulica	**Modlińska 181**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**18 700, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**29, 00**	Długość działki (mb.)	**645, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY**
Rodzaj działki	**ROLNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Czy jest KW	**TAK**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE