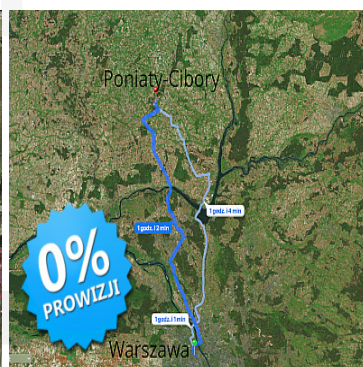
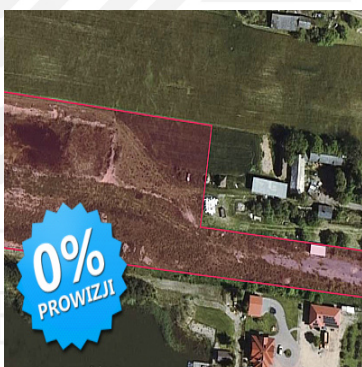
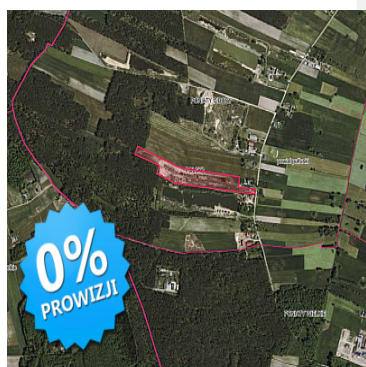


PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 44 134,00 m²,

Poniaty-Cibory

Cena **3 000 000** zł



NA SPRZEDAŻ 50 % UDZIAŁÓW W KOPALNI KRUSZYWA . ZŁOŻE PIASKOWO -

ŻWIRÓWE umiejscowione w granicy 2 działek zlokalizowanych w granicach administracyjnych centralnej części woj. mazowieckiego, w powiecie pułuskim, na terenie gminy Winnica, w miejscowości Poniaty Cibory. Teren ten umiejscowiony jest ok. 7,4 km na SW od Winnicy, będąc jednocześnie oddalonym o ok. 19,5 km na SW od Pułuska i ok. 54 km na NW od Warszawy. Powierzchniowo, złożo o areale 3,18 ha ma kształt prostokąta zwężającego się ku zachodowi. Centralno - wschodnią jego część zajmuje rozległe wyrobisko o powierzchni ok. 2,71 ha, w granicy którego wydobyto warstwę suchą. Woda gruntowa zalega tu na głębokości 0,3 m - 1,1 m poniżej jego dna. Między obecną pionową granicą złoża a koroną skarp otaczających wyrobisko znajdują się jeszcze niewielkie, brzeżne fragmenty terenu nienaruszonego wydobywaniem. Zachodnia część złoża to długi i wąski pasek nienaruszony wydobywaniem. Złożo udokumentowano w warstwie suchej i zawodnionej. Przy czym tylko warstwę suchą udokumentowano w wyżej opisanym zachodnim odcinku złoża, natomiast na pozostałym terenie udokumentowane zasoby bilansowe w postaci:

- warstwy suchej i zawodnionej w odosobnionych enklawach nienaruszonych wydobywaniem opisanych wyżej.

- warstwy zawodnionej zalegającej poniżej dna wyrobiska. Złoże udokumentowano w całości jako złoże bilansowe "poza filarem ochronnym". **Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT.**

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	14/SHE/OGS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	672 012, 90 €	Cena w USD	709 773, 58 \$
Cena za m2	67, 97 PLN	Cena za m2 w EURO	15, 23 €
Cena za m2 w USD	16, 08 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	pułtuski	Gmina	Winnica
Miejscowość	Poniaty-Cibory	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	44 134, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Czy jest KW	TAK



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE