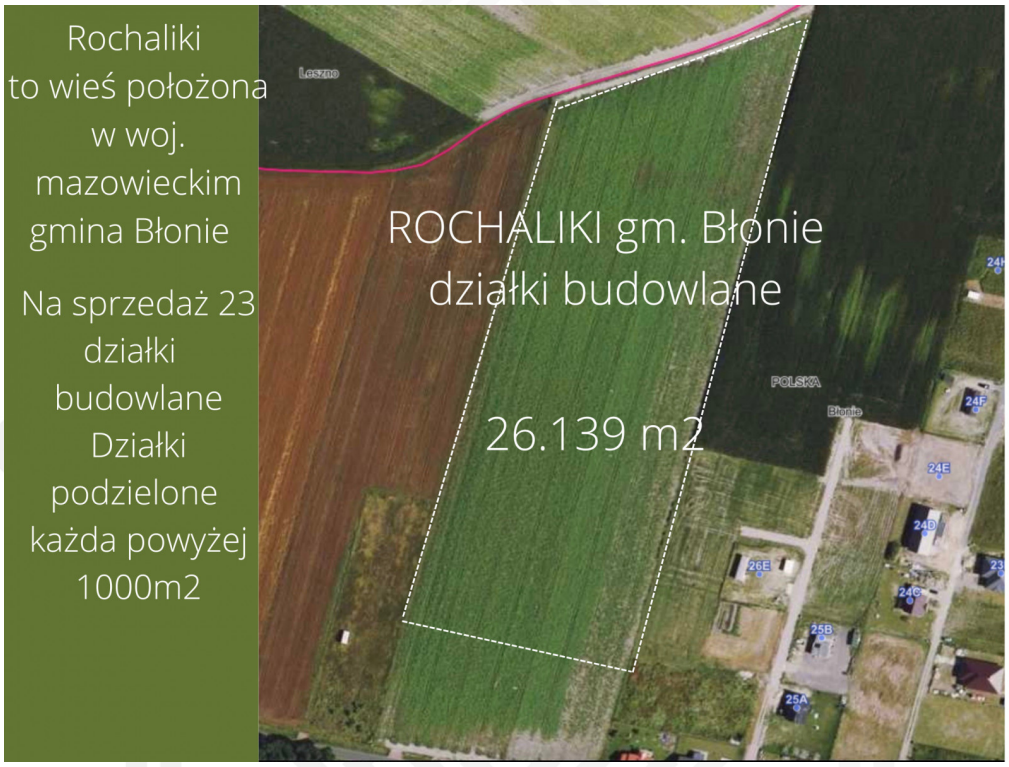
SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 033,00 m^2,

Rochaliki

Cena **247 920** zł







Na sprzedaż 23 wydzielone działki budowlane położone w miejscowości Rochaliki, gmina Błonie. Powierzchnia całego kompleksu wynosi 26.139 m2 Dojazd do działek stanowi droga gminna (asfaltowa) Wszystkie media w tym prąd, woda, światłowód znajdują się w drodze gminnej. Działki w MPZP oznaczone są symbolem 2MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Okolica cicha i spokojna z bardzo dobrym dojazdem do miejscowości Błonie i do Warszawy autostradą A2 lub drogą krajową 92.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:
1) tereny o symbolu 1MN, 2MN:
a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0m w kalenicy n.p.t.;
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych- 0,5m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu bądź wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- w terenie 2MN znajduje się część strefy ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/25, wg rysunku Planu) - na terenie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2;
- w/w tereny są częściowo zmeliorowane, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3 pkt 7.

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Symbol	**13/SHE/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**247 920, 00 PLN**
Cena w EURO	**57 438, 08 €**	Cena w USD	**62 032, 73 $**
Cena za m2	**240, 00 PLN**	Cena za m2 w EURO	**55, 60 €**
Cena za m2 w USD	**60, 05 $**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Powiat	**warszawski zachodni**
Gmina	**Błonie**	Miejscowość	**Rochaliki**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Powierzchnia działki	**1 033, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**20, 00**	Długość działki (mb.)	**52, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Czy jest KW	**TAK**		

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE