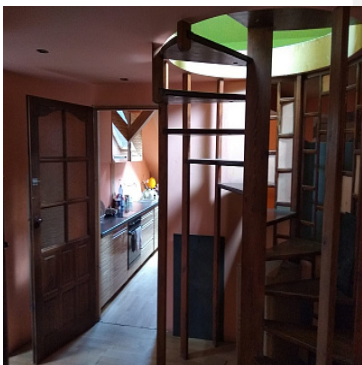


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185,66 m²,

Włocławek

Cena **750 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu do Sprzedaży wyjątkowy **apartament o powierzchni 185,66 m²** zlokalizowany w sercu Włocławka, w bliskiej odległości od znanej galerii "Wzorcownia". Ten olśniewający apartament znajduje się w pięknie odrestaurowanej, ponad stuletniej kamienicy, która została niedawno odnowiona, w tym z nowym dachem i kompleksową termoizolacją, stając się jednym z najbardziej urokliwych budynków we Włocławku. Powierzchnia: Apartament dwupoziomowy o łącznej powierzchni około 123,66 m², z dodatkowymi skosami o powierzchni około 27m², oraz mniejszym apartamentem o powierzchni około 35m². Istnieje możliwość dowolnej aranżacji ze względu na funkcjonalność ścian działowych. Infrastruktura: Apartament wyposażony jest w kompletną infrastrukturę, w tym ogrzewanie podłogowe sekwencyjne, kominek z płaszczem wodnym o mocy 18kW w głównym salonie oraz drugi kominek w saloniku-sypialni mniejszego apartamentu, sauna w dużej łazience (nigdy nieużywana), oraz suszarnia ogólnodostępna. Wykończenie: Stropy wykonane są wręcz pancerne z legarów stalowych z ceowników o grubości 20cm, co zapewnia solidność i trwałość konstrukcji. Oryginalne belki stropowe w bardzo dobrym stanie pozwalają na dowolne aranżacje wnętrza.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

Bardzo niskie koszty eksploatacji: Średnie miesięczne zużycie wynosi około 200 zł . Mieszkanie charakteryzuje się wyjątkowym doświetleniem wnętrza co dodatkowo podkreśla jego prestiżowy charakter. Apartament znajduje się w samym centrum miasta, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień oraz atrakcji, jakie oferuje Włocławek.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU W CELU UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI ORAZ UMÓWIENIA SIE NA PREZENTACJE TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOSCI.



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	25/SHE/MS	Cena	750 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	173 707, 62 €	Cena w USD	187 866, 34 \$
Cena za m2	4 039, 64 PLN	Cena za m2 w EURO	935, 62 €
Cena za m2 w USD	1 011, 88 \$	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	185, 66 m²	Miejscowość	Włocławek
Ulica	KILIŃSKIEGO	Powierzchnia użytkowa	185, 66 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE