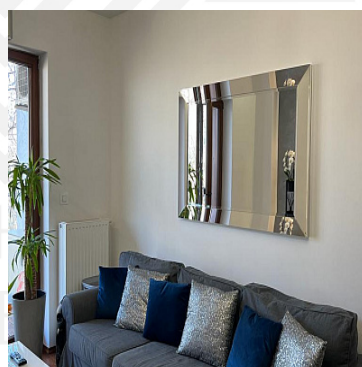
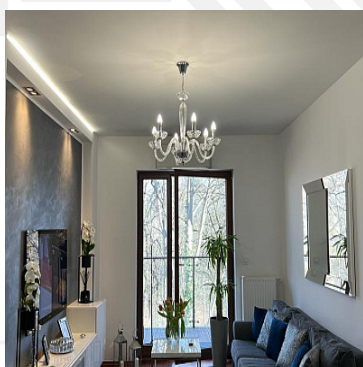
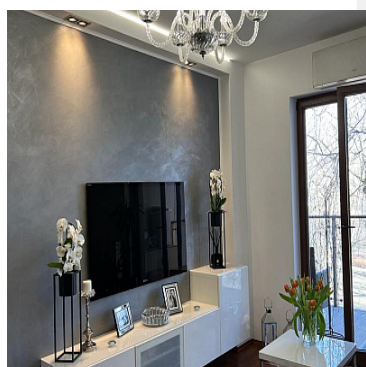


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,51 m²,

Warszawa, Wilanów

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 65,51 m². Nieruchomość o podwyższonym standardzie, zlokalizowane na prestiżowym osiedlu **Ostoja Wilanów** w Miasteczku Wilanów przy ulicy Prymasa Augusta Hłonda 4. Mieszkanie zajmuje drugie piętro eleganckiego, czteropiętrowego budynku z roku 2016, położone w spokojnej części osiedla z dala od hałaśliwych ulic. Całe osiedle jest monitorowane przez 24 godziny na dobę, zapewniając poczucie bezpieczeństwa. Powierzchnia mieszkania została zaplanowana i wykorzystana bardzo efektywnie, a wykończenie wykonano z użyciem materiałów najwyższej jakości, dbając o każdy detal. Meble w mieszkaniu zostały wykonane na indywidualne zamówienie, a w kuchni zastosowano granitowe blaty i sprzęt AGD klasy premium. Dodatkowym udogodnieniem jest zainstalowana klimatyzacja. Dużym atutem mieszkania jest również przylegający do niego duży taras z widokiem na zielone tereny - prywatny park dostępny jedynie dla mieszkańców, co oznacza, że nabywca staje się współwłaścicielem parku. Mieszkanie znajduje się na cichym i spokojnym osiedlu w Miasteczku Wilanów. Osiedle Ostoja Wilanów wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych, obejmujących ponad 5 hektarów oraz niską zabudową. Standard wykończenia klatek schodowych, wind oraz części wspólnych jest na bardzo wysokim poziomie, co sprawia, że jest to inwestycja wyróżniająca się na mapie Miasteczka Wilanów. Przytulne

tereny rekreacyjne i wypoczynkowe stanowią około 50% całego osiedla, z kilkoma placami zabaw oraz dużym parkiem z jeziorkiem, mostkami i alejkami spacerowymi. Mieszkańcy mają również dostęp do prywatnego parku, wyposażonego w ścieżkę edukacyjną oraz oświetlone boisko sportowe. Infrastruktura w okolicy jest znakomita, z licznymi punktami usługowymi, restauracjami, sklepami, kawiarniami oraz prestiżowymi szkołami międzynarodowymi.

UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25 m²
- Sypialnia 1 o powierzchni 12 m²
- Sypialnia 2 o powierzchni 9,5 m²
- Łazienka o powierzchni 5 m²
- Garderoba o powierzchni 2,5 m²
- Hall z szafą wnękową,
- Taras o powierzchni 13 m²

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym wliczone w cenę nieruchomości. **Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania, serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.**

Symbol	24/SHE/MS	Cena	1 450 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena w EURO	335 834, 72 €
Cena w USD	363 208, 26 \$	Cena za m2	22 134, 03 PLN
Cena za m2 w EURO	5 126, 46 €	Cena za m2 w USD	5 544, 32 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 51 m ²	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Ulica	Prymasa Augusta Hlonda
Powierzchnia użytkowa	65, 51 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Czy jest KW	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE