

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 271,00 m²,
Wieliszew
Cena **1 400 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej o powierzchni **10.436 m²** w Wieliszewie powiat legionowski, województwo mazowieckie.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w Wieliszewie, cieszącym się dużą popularnością regionie. Działka o kształcie prostokąta nieogrodzona, obecnie oznaczona jako grunty rolne. Teren jest zróżnicowany, częściowo zalesiony, a wokół znajdują się zarówno zabudowania jednorodzinne, jak i wielorodzinne.

Potencjał inwestycyjny: Dzięki swojemu układowi i rozmiarowi, nieruchomość ta stanowi idealne miejsce na osiedle domków jednorodzinnych lub bliźniaków. Mimo braku ustalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz Warunków Zabudowy (WZ), działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej. Lokalny Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest aktualnie w trakcie opracowywania przez gminę.

Cechy nieruchomości: POWIERZCHNIA : 9.271 m² Nieruchomość podzielona jest na 8 działek o powierzchni:
- 0,1168 m²

- 0,1170 m2
- 0,0239 m2
- 0,1167 m2
- 0,1107 m2
- 0,1180 m2
- 0,0239 m2
- 0,3001 m2

- Kształt: Prostokąt - Status: Grunty rolne - Infrastruktura: Brak ustalonego MPZP i WZ,

Lokalna Infrastruktura: W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura, w tym tereny leśne, malownicza rzeka oraz Zalew Zegrzyński. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie spokojną okolicę, jednocześnie mającą dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Podsumowanie: Oferowana nieruchomość to doskonała inwestycja dla tych, którzy poszukują miejsca do realizacji projektu mieszkaniowego w urokliwej okolicy. Czekamy na Państwa zapytania i chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz umówimy się na prezentację terenu.

Symbol	36/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 400 000, 00 PLN	Stara cena	1 800 000, 00 PLN
Cena w EURO	324 427, 04 €	Cena w USD	351 255, 74 \$
Cena za m2	151, 01 PLN	Cena za m2 w EURO	34, 99 €
Cena za m2 w USD	37, 89 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Legionowo	Gmina	Wieliszew
Miejscowość	Wieliszew	Ulica	Modlińska 189
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	9 271, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE