

PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 24 085,00 m²,

Pułtusk

Cena **16 800 000** zł



Z PRZYJEMNOŚCIĄ PREZENTUJEMY PAŃSTWU WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ INWESTYCYJNĄ.

NA SPRZEDAŻ teren inwestycyjny o imponującej powierzchni 24000 m², położony w samym sercu malowniczego miasteczka Pułtusk. To doskonała okazja dla przedsiębiorców i inwestorów poszukujących atrakcyjnych nieruchomości o znakomitej lokalizacji.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w centrum Pułtuska, co czyni ją doskonale dostępną i widoczną dla szerokiego grona potencjalnych klientów. Miasto Pułtusk to miejsce o bogatej historii, urokliwych zabytkach i znakomitą potencjałem rozwojowym. Teren inwestycyjny jest położony w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, co zapewnia dogodny dostęp do dróg głównych i miejsc użyteczności publicznej.

TEREN

Teren o powierzchni 24000 m² oferuje ogromne możliwości dla różnorodnych projektów inwestycyjnych. Jest to idealna przestrzeń dla

budowy nowoczesnych obiektów przemysłowych, handlowych lub mieszkaniowych. Dzięki dużej powierzchni istnieje też potencjał do podziału działki na mniejsze parcele, co pozwala na elastyczne dostosowanie inwestycji do indywidualnych potrzeb.

CENA

To konkurencyjna oferta na rynku inwestycyjnym, która uwzględnia potencjał rozwojowy Pułtuska oraz atrakcyjność lokalizacji.

MEDIA

Teren inwestycyjny jest objęty pełną infrastrukturą techniczną, co oznacza dostępność mediów takich jak prąd, woda, gaz i kanalizacja. To istotne ułatwienie dla przyszłych projektów inwestycyjnych.

To unikalna okazja dla przedsiębiorców i inwestorów, którzy chcą zainwestować w rozwijającą się lokalizację w samym sercu Pułtuska. Ta przestronna działka oferuje potężny potencjał dla różnorodnych projektów, a jej atrakcyjna cena czyni ją jeszcze bardziej wyjątkową.

PREZENTACJI

ZAPRASZAMY DO

**Bierzemy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo transakcji, doradzamy
oraz pomagamy w załatwianiu wszelkich formalności**

Symbol	25/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	20.09.2023	Cena	16 800 000, 00 PLN
Cena w EURO	3 610 651, 42 €	Cena w USD	3 861 980, 18 \$
Cena za m2	697, 53 PLN	Cena za m2 w EURO	149, 91 €
Cena za m2 w USD	160, 35 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	pułtusk	Gmina	Pułtusk
Miejscowość	Pułtusk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	24 085, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE