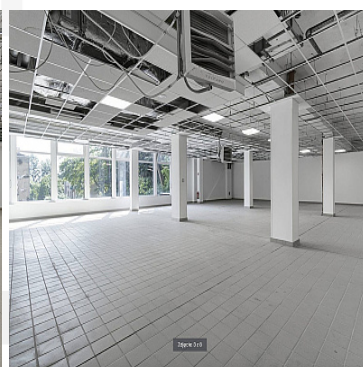
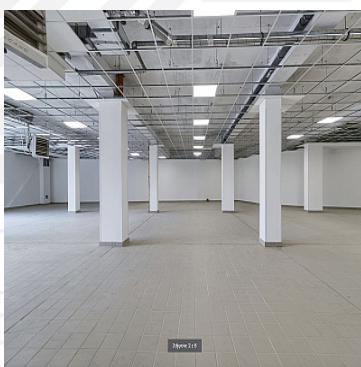
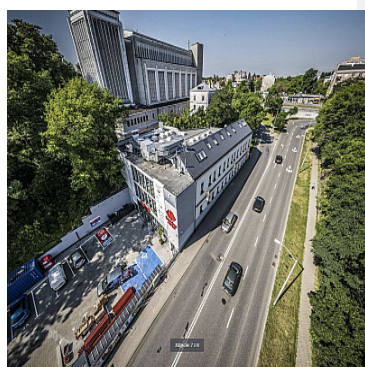


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 814,92 m²,
Warszawa, Mokotów
Cena **13 500 000** zł



NA SPRZEDAŻ dwa (2) lokale Usługowo-Handlowe o powierzchni 814,92 m² (całość) usytuowane w Warszawie, dzielnicy Mokotów przy ul. Dolnej 41 z dojazdem ul. Puławską lub ul. Belwederską. Lokal z przeznaczeniem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 814,92 m², położony na parterze i pierwszym piętrze (zgodnie z wypisem z kartoteki lokali - pierwszej kondygnacji, przy czym wejścia znajdują się na pierwszej i drugiej kondygnacji) budynku, składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych (647,39 m² i 138,90 m²), pomieszczenia socjalnego (8,93 m²) oraz dwóch komunikacji (2 x 9,85 m²).

Dodatkowa powierzchnia do wyłącznego posiadania i użytkowania w ramach umowy do korzystania - 38,08 m² Stan techniczny oraz standard wykończenia pomieszczeń - dobry. **Obecnie część lokalu usytuowana na parterze budynku objęta jest umową najmu - powierzchnia zaadaptowana pod supermarket sieci Carrefour.**

Pozostała część usytuowana na piętrze o powierzchni 138,90 m² pozostaje do wynajęcia lub zagospodarowania. Każdemu właścicielowi

lokalu w ramach nieruchomości wspólnej, przysługuje prawo wyłącznego posiadania i korzystania z 5 (pięciu) miejsc parkingowych. Pozostałe miejsca parkingowe (45) znajdujące się na nieruchomości wspólnej, przeznaczone zostają do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali, ich klientów oraz kontrahentów.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć 23% VAT.

**ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI
BONUS BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ**

Bierzemy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo transakcji, doradzamy oraz pomagamy w załatwianiu wszelkich formalności.



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	2/SHE/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2023
Cena	13 500 000, 00 PLN	Cena w EURO	3 032 345, 01 €
Cena w USD	3 407 714, 05 \$	Cena za m2	16 566, 04 PLN
Cena za m2 w EURO	3 721, 03 €	Cena za m2 w USD	4 181, 65 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Dolna	Nr domu	41
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	814, 92 m ²
Powierzchnia użytkowa	814, 92 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepus
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE